VENTA REAL ESTATE GROUP

Stadt*flair*

Bau- und Ausstattungsbeschreibung Graz | Jakomini

Stadt*flair*

Ein unvergessliches Wohngefühl mit Stadtflair

Im zentralen Stadtbezirk Jakomini wird in urbaner und dennoch ruhiger Lage eine Wohnanlage mit 29 Wohnungen realisiert.

Unter den beiden Gebäuden, die durch das Hauptstiegenhaus miteinander verbunden werden, bietet eine Tiefgarage Platz für 38 KFZ-Stellplätze.
Die Wohnungen werden über Laubengänge und zwei Treppenhäuser, eines davon mit Aufzug, erschlossen.

Der spezifische Heizwärmebedarf liegt unter 29,00 kWh/m²/a f_{GEE} ca. 0,64.

Alle geltenden Anforderungen lt. Steirischem Baugesetz in Bezug auf Wärme- und Schalldämmung, sowie betreffend Brandschutz, werden eingehalten. Das Gebäude wird an das örtliche - öffentliche Energie-, Wasserleitungs- und Kanalnetz angeschlossen.

Stadt flair

Sanitärausstattung

WASCHTISCH-ANLAGE

Laufen Pro A
Waschtisch 60 x 48 cm

Hansgrohe
Focus 100 WT-Mischer

HANDWASCHBECKEN-ANLAGE

Laufen Pro S
Handwaschbecken 28 x 48 cm
asymmetrisch, Becken links oder rechts

Hansgrohe
Focus 70 WT-Mischer

WC-ANLAGE

Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler

Laufen Pro
WC-Sitz mit Deckel

Geberit Sigma01
Betätigungsplatte

DUSCH-ANLAGE

Geberit
Duschrinne

Hansgrohe Ecostat CL 1001
AP-Thermostat

Hansgrohe
Crometta Brausegestänge

DUSCHVERGLASUNG

Die Ausführung der Duschverglasung erfolgt nach dem jeweiligen Wohnungsgrundriss.

Variante 1:
Baduscho Walk In Trennwand (Symbolfoto)

Variante 2:
Baduscho Eckeinstieg (Symbolfoto)
1 Pendeltür, 1 Fixteil

Variante 3:
Baduscho Eckfaltdusche (Symbolfoto)

WANNEN-ANLAGE

Acrylwanne Combi 180 x 80 cm

Hansgrohe Ecostat CL 1001
AP-Thermostat

Hansgrohe
Crometta Brausegestänge

Einige Muster der Standardausstattung können im Büro der VENTA Real Estate Group besichtigt werden. Ausgestellt sind sie auch bei der Firma Odörfer.

Sollten Sie sich für alternative Produkte interessieren, melden Sie sich bitte direkt bei unserem Installateur oder der Firma Odörfer. Sollten Sie sich bei der Firma Odörfer informieren wollen, vereinbaren Sie vorher telefonisch einen Termin, damit man dort auch Zeit für Sie hat.

Elektroausstattung

Schalterprogramm
Berker S1

Bodenleger

Produkt Wohnungen
Fischer Parkett
Stabhomeparkett SHP11-H
Eiche/Natur
Werksversiegelt matt

Produkt Penthouse
Fischer Parkett
Dielenriemenparkett DRP11-150
Eiche/Vital
Werksversiegelt matt

Stadt flair

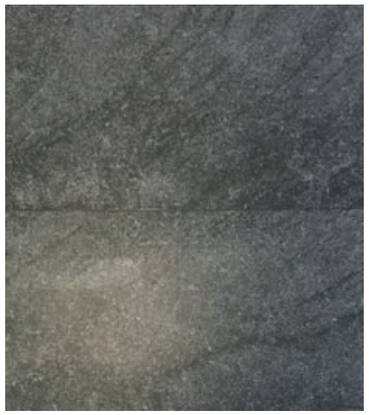
Fliesen

BODENFLIESEN

Bodenplatte 30x60 cm - grau

Bodenplatte 30x60 cm - beige

Bodenplatte 30x60 cm - elfenbein



Bodenplatte 30x60 cm - schwarz

WANDFLIESEN

Standard - matt

glänzend

Küchen

Betreffend der Küchen arbeiten wir bei diesem Projekt mit der Grazer Firma „Der Einrichter“ zusammen. Im dort befindlichen Dan-Küchenstudio können Sie sich Ihre Küche individuell planen lassen. Sollten Sie Ihre Küche dort kaufen, erwarten Sie Sonderkonditionen (500€ Nachlass ab einem Einkauf von 4.500€ bzw. 2.000€ Nachlass ab einem Einkauf von 8.000€). Außerdem ist „Der Einrichter“ die einzige Küchenfirma, die berechtigt ist, die Küche bereits vor der Wohnungsübergabe einzubauen.
Den Anschluss der Küchen können auf Wunsch unsere Firmen für HKLS- und Elektroinstallationen zu fixierten Pauschalpreisen erledigen.

Stadt flair

Bautischler

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Laubengangtüren weiß einbruchhemmend lt. WK-Klasse II, mit weißen System-Holzzargen, Edelstahl-Beschläge, Durchgangslichte 90/200 cm.
Sonderausführung beim Penthouse.

INNENTÜREN

Glatte Holz-Innentürblätter mit Holzzarge, weiß, 3-seitige Dichtung, 2 Stück 2-teilige Bänder, Durchgangslichte 80/200 cm

Stadt flair

Ausführende Firmen

BAUHERR

MGS PROJEKT GMBH
Bauabwicklung durch die VENTA Consulting GmbH
DI Ronald Reiter
Projektleitung
A: Jakominiplatz 12, 8010 Graz
T: +43 / 316 / 69 82 20 - 32 F: - 25
M: +43 / 676 / 31 72 437
E: reiter@ventagroup.com

GENERALUNTERNEHMER

HEINRICH BAU GES.M.B.H
Wenzel Stampfl
A: Burgenlandstraße 22, 8280 Fürstenfeld
M: +43 / 664 / 25 00 845
E: w.stampfl@heinrich-bau.at

ELEKTROINSTALLATION

ROTH HANDEL & BAUHANDWERKERSERVICE GMBH
Christian Puffer
A: Pirching 95, 8200 Gleisdorf
T: +43 / 664 / 62 70 450
E: c.puffer@roth-diehandwerksmeister.at

HKLS

WONISCH INSTALLATIONEN
Hubert Gartner
A: Liebenauer Hauptstraße 214, 8041 Graz
T: +43 / 664 / 81 73 448
E: hubert.gartner@wonisch.co.at

BODENLEGER

FISCHER PARKETT GMBH & COKG
Dietmar Rudolf
A: St. Peter-Hauptstraße 10, 8042 Graz
T: +43 / 316 / 46 17 970
E: graz@fischerparkett.com

FLIESENLEGER

KARL URSCHLER GMBH
Heinz Urschler
A: Buchwaldstraße 9, 8280 Fürstenfeld
T: +43 / 676 / 60 74 488
E: info@ofenbau-urschler.at

DISCLAIMER

Der Bauträger behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse, behördlicher Auflagen oder einer wirtschaftlich optimierten Bauweise Änderungen in der Bauausführung gegenüber dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. den Verkaufsplänen vor, wobei die beschriebene Qualität jedenfalls gewährleistet wird. Alle Angaben, Berechnungen und Darstellungen in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.
Stand: Version 1.0 - 11.12.2019

VENTA REAL ESTATE GROUP

Jakominiplatz 12
8010 Graz, Austria
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com

VENTA