

Mit dem kleinen Bauherren-Modell krisensicher vorsorgen

Beim kleinen Bauherren-Modell erwirbt der Investor bereits vor Baubeginn Eigentum an einem sanierungsbedürftigen Gebäude, um vermietbare Erstbezugswohnungen errichten zu lassen. Dazu ist es möglich, eine Landesförderung (15%iger nicht rückzahlbarer Annuitätenszuschuss) für ein Darlehen in Höhe von EUR 50.000,- pro Wohnung in Anspruch zu nehmen. Die Herstellungs- und Sanierungskosten der Erstbezugswohnungen sind für den Bauherren vorsteuerabzugsberechtigt und die Baukosten können auf 15 Jahre verkürzt abgeschrieben werden. Dadurch profitiert der Investor von erheblichen Steuervorteilen. Zusätzlich ist auch der Bauherr durch eine hohe Rechtssicherheit geschützt, da von Anfang an Wohnungseigentum garantiert wird.



© Adobe Stock - drubig-photo

Vom kleinen Bauherren-Modell langfristig profitieren

- Sehr hohe Einkommenssteuervorteile
- Anspruch auf Landesförderung
- Beschleunigte steuerliche Abschreibung der Baukosten
- Individuelle Finanzierung
- Sicherheit durch Eintrag ins Grundbuch
- Berechtigung zum Vorsteuerabzug
- Optimale Grundrisse für beste Vermietbarkeit
- Attraktives Zusatzeinkommen
- Hohe Renditen durch inflationsangepasste Mieterträge
- Nachhaltigkeit & Wertstabilität
- All-in-One Service inkl. Erstvermietung



© Adobe Stock - contrastwerkstatt



VENTA REAL ESTATE
GROUP

VENTA

Jakominiplatz 12
8010 Graz, Austria
+43 / 316 / 69 82 20
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com